



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 3923

Г

Г

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 449-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.07.2022 № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», в целях реализации объекта: «Создание тер-

расного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 495 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:827, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здания складов, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литеры Д, Д1), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое строение площадью 361,7 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060054:271, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, д. 10, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадью 394 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:828, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здания складов, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера В), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание склада площадью 359,4 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 52:18:0060054:270, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 10, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок площадью 55 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060054:829, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здания складов, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера Е), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание склада площадью 30,4 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060054:272, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер. Лудильный, д. 10, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

2.3. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению.

2.4. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, стороне соглашения для подписания.

2.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в случае отказа правообладателя изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.6. Предоставить правообладателю возмещение, определенное в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в законную силу решением суда.

2.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание капитальных объектов строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

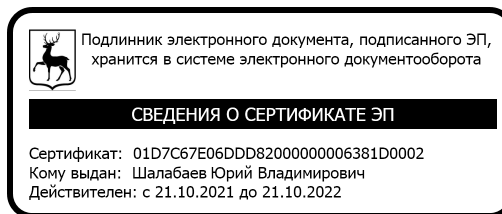
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана И.О.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города
от 05.08.2022 № 3923

Перечень собственников

объектов недвижимости по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, д. 10, изымаемых для муниципальных нужд

1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:827, находящийся в собственности:

1.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).

2. Нежилое строение с кадастровым номером 52:18:0060054:271, находящееся в собственности:

2.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).

3. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:828, находящийся в собственности:

3.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).

4. Нежилое здание склада с кадастровым номером 52:18:0060054:270, находящееся в собственности:

4.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).

5. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:829, находящийся в собственности:

5.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).

6. Нежилое здание склада с кадастровым номером 52:18:0060054:272, находящееся в собственности:

6.1. Акционерного общества «Реконструкция» (ИНН: 5260004197, ОГРН: 1025203018697).